



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №276 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

24.10.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филищов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / протокол об административном правонарушении начальника отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Гудкова В.А. №308-п от 24.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённым ООО «Домоуправление №3», юридический адрес: г. Саранск, ул. Веселовского, 53 «а», ИНН 1327158012, ОГРН 1041318005926, ранее привлекавшегося к административной ответственности

без участия законного представителя ООО «Домоуправление №3» (о времени и месте рассмотрения административного дела уведомлялся определением от 11.10.2012г.)

### УСТАНОВИЛ:

24.09.2012г. начальником отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Гудковым В.А. была проведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого ООО «Домоуправление №3», к новому отопительному сезону.

В ходе проверки жилых домов по адресам: РМ, г. Саранск, ул. Есенина, д.д. 12, 4, 2, 18, ул. Веселовского, д.д. 70, 82; пр. 60 лет Октября, д.д. 97, 15, 127, 131, 135, 137; ул. Пушкина, д. 62, корп. 3 были выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно:

- п. 4.1.7 - разрушение отмостки (ул. Есенина, д.д. 12, 4; ул. Веселовского, д. 70);
- п. 4.2.1.4. - повреждение поверхности цоколя (ул. Веселовского, д. 70);
- п. 4.1.9 - частичное разрушение изоляции трубопроводов отопления (ул. Есенина, д.д. 4, 18; пр. 60 лет Октября, д.д. 135, 137; ул. Пушкина, д. 62, корп. 3);
- п. 2.6.13 п.Г - отсутствие ревизии запорной арматуры инженерных коммуникаций (ул. Есенина, д. 4, ул. Веселовского, д. 70, пр. 60 лет Октября, д.д. 97, 127, 131, 135.);
- п. 4.6.1.1 – протечка кровли ( ул. Есенина, д. 4, пр. 60 лет Октября, д. 127);
- п. 4.8.10 – разрушение входных крылец ( ул. Есенина, д.д. 2, 4, пр. 60 лет Октября, д. д. 15, 97, 131);
- п. 4.1.15-подгопление подвального помещения (пр. 60 лет Октября, д. 137, ул. Есенина, д. 18) и другие нарушения, указанные в акте проверки от 24.09.2012г. № 964-п.

Согласно п. 2.6.2 Правил, при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Собственниками вышеуказанных жилых домов с ООО «Домоуправление №3» заключены договоры управления.

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина ООО «Домоуправление №3» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по управлению, содержанию и ремонту жилых домов.

ООО «Домоуправление №3», обслуживающее проверенные жилые дома и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт домов, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО «Домоуправление №3» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействии содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО «Домоуправление №3» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении начальника отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Гудкова В.А. №308-п от 24.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённым ООО «Домоуправление №3», , актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №964-п от 24.09.2012г, договорами управления.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течение года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в максимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «Домоуправление №3», юридический адрес: г. Саранск, ул. Веселовского, 53 «а», ИНН 1327158012, ОГРН 1041318005926, ранее привлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 50000 рублей. Штраф в сумме **50000** (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)  
РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банка России в г. Саранске  
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000  
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140  
КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_

( срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
( срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовия (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО «Домоуправление №3» необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Начальник  
Государственной жилищной  
инспекции Республики Мордовия \_\_\_\_\_

(подпись)

 Филиппов Е.Б.

Отметка о высылке постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_