



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №179 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

04.07.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела/ протокол об административном правонарушении ведущего специалиста Госжилинспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. №158/759 от 20.06.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершенном ООО «Домоуправление №3», юридический адрес: г. Саранск, ул. Веселовского, 53 «а», ИНН 1327158012, ОГРН 1041318005926, ранее не привлекавшегося к административной ответственности

с участием директора ООО «Домоуправление №3» Фадеева Дмитрия Валерьевича

УСТАНОВИЛ:

19.06.2012г. ведущим специалистом отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. была произведена внеплановая проверка ООО «Домоуправление №3» на предмет соблюдения правил содержания и ремонта жилых домов: №4 по ул. Есенина, №№85, 127, 135 пр. 60 лет Октября, №№56, 59 «а» по ул. Веселовского, №52 по ул. Пушкина г. Саранска. В результате проверки были выявлены нарушения подпунктов а), б), г) пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований пунктов 4.6.1.1, 4.2.1.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно неустранение протечек кровли в жилых домах: №4 по ул. Есенина, №№85, 127, 135 пр. 60 лет Октября, №№56, 59 «а» по ул. Веселовского, №52 по ул. Пушкина, г. Саранска, протечка межпанельных швов (кв. №56 дома №59 «а» по ул. Веселовского г. Саранска).

В силу пункта 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;
защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В силу пункта 4.6.1.10 Правил, неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении №2 Правил. Согласно приложения №2 Правил, предельный срок устранения протечки кровли в отдельных местах - одни сутки.

Согласно пункта 4.2.1.7 Правил, стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поризованного пенополиизола, герметика, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Регламентируемое раскрытие стыков от температурных деформаций:

вертикальных 2 - 3 мм;
горизонтальных 0,6 - 0,7 мм.

В стыках закрытого типа гидроизоляция достигается герметиком: воздухозащита - уплотняющими материалами с обязательным обжатием 30 - 50%; теплоизоляция - теплопакетами или устройствам "вутов", ширина которых должна быть не менее 300 мм.

Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).

В соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Между тем вышеупомянутые нормативные требования выполнены не были.

Жилые дома №4 по ул. Есенина, №№85, 127, 135 пр. 60 лет Октября, №№56, 59 «а» по ул. Веселовского, №52 по ул. Пушкина г. Саранска находятся в управлении ООО «Домоуправление №3».

Изучив материалы административного дела, выслушав представителя ООО «Домоуправление №3» - директора Фадеева Дмитрия Валерьевича считаю, что вина ООО «Домоуправление №3» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по управлению, содержанию и ремонту жилых домов.

ООО «Домоуправление №3», обслуживающее жилые дома: №4 по ул. Есенина, №№85, 127, 135 пр. 60 лет Октября, №№56, 59 «а» по ул. Веселовского, №52 по ул. Пушкина, г. Саранска и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт домов, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО «Домоуправление №3» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействиях содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО «Домоуправление №3» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении ведущего специалиста Госжилинспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. №158/759 от 20.06.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом ООО «Домоуправление №3», актами проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №№438/759, 436/821, 437/803, 441/837, 439/777, 435/838, 434/818 от 19.06.2012г., договорами управления многоквартирными домами, обращениями граждан, проживающими по адресам: №4 по ул. Есенина, №№85, 127, 135 пр. 60 лет Октября, №№56, 59 «а» по ул. Веселовского, №52 по ул. Пушкина, г. Саранска

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие отягчающих обстоятельств, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «Домоуправление №3», юридический адрес: г. Саранск, ул. Веселовского, 53 «а», ИНН 1327158012, ОГРН 1041318005926, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 40000 рублей.

Штраф в сумме **40000** (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске

БИК 048952001

ОКАТО 89401000000

ИНН 1326189191

КБК 83011690040040000140

КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления _____

(срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа _____

(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовии (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО «Домоуправление №3» необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник

Государственной жилищной

инспекции Республики Мордовия _____

(подпись)

Филиппов Е.Б.

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____